

Số: *130*/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày *22* tháng *5* năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2018/KDTM-ST ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa và Quyết định số: 620A/2018/SCBSBA ngày 27/10/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018 và Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số: 0308.1/CT/TVĐN ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: *06*/QĐ-CCTHADS ngày *22* tháng *5* năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 213 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (một phần thửa nằm trong quy hoạch đất ở đô thị và một phần thửa nằm trong quy hoạch giao thông), thuộc thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 21 (bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp), thửa đất tọa lạc tại: Tổ dân phố 15, Ninh Hiệp, Ninh Hòa, Khánh Hòa. Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số sổ phát hành: BE 698471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00797 cấp ngày 30/6/2011 cấp cho Ông Võ Văn Hậu và bà Lê Thị Hương.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà có diện tích xây dựng 185m², diện tích sàn 740m², năm xây dựng: 2010, có kết cấu chung: móng trụ, giằng dầm, sàn, mái bê tông cốt thép nền lát gạch men, tường xây gạch, sơn nước ốp trang trí, cửa đi gỗ + cửa sổ sắt kính, cầu thang lên các tầng bằng gỗ, có hệ thống điện nước và hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

- Nhà có cấu trúc như sau: Dạng 01 trệt, 03 lầu và 01 sân thượng, cụ thể:

+ **Tầng 01:** gồm sảnh để xe, quầy lễ tân, phòng ăn, phòng vệ sinh, cửa sắt (02 bộ).

+ **Tầng 02:** Gồm phòng ngủ + phòng vệ sinh trong các phòng ngủ (06 phòng), hành lang vào các phòng ngủ và ban công trước. Cửa đi gỗ (06 phòng).

+ **Tầng 03:** Gồm phòng ngủ + phòng vệ sinh trong các phòng ngủ (07 phòng), hành lang vào các phòng ngủ và ban công trước. Cửa đi phòng ngủ gỗ (02 phòng) và 05 phòng không có cửa.

+ **Tầng 04:** Gồm phòng ngủ + phòng vệ sinh trong các phòng ngủ (05 phòng), hành lang vào các phòng ngủ và ban công trước. Cửa đi 05 phòng không có cửa.

+ **Tầng thượng:** Gồm kho và phòng vệ sinh có diện tích 50m² (chưa được cấp phép xây dựng và quyền sở hữu nhà ở).

Giá khởi điểm: 6.301.917.000 đồng (Sáu tỷ ba trăm lẻ một triệu chín trăm mười bảy ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, IISTHIA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân